



**БОРОДІНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БОЛГРАДСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
68540 смт Бородіно вул. Миру, 132
borodinosovet@ukr.net**

двадцята сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 16.02.2022

смт Бородіно

№ 252-VIII

Про затвердження Положення про порядок надання невитребуваних земельних ділянок (паїв) та нерозподілених земельних ділянок на умовах оренди на території Бородінської селищної ради

Враховуючи та беручи до уваги рекомендації постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, екології та охорони навколишнього природного середовища, рішення виконкому від 09.02.2022 № 116 «Про розгляд порядку надання невитребуваних земельних ділянок», з метою створення рівноправних та прозорих умов передачі у власність невитребуваних земельних ділянок (паїв) та нерозподілених земель для ведення товарно-сільськогосподарського виробництва, використання їх за цільовим призначенням, забезпечення доцільного, економічного та ефективного використання і розпорядження землями, задоволення потреб Бородінської селищної ради та справедливої реалізації прав громадян на отримання у власність земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, на підставі ст.ст. 142-144 Конституції України, ст.ст. 12, 116, 122-124 Земельного кодексу України, керуючись ст.ст. 25, 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Бородінська селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити Положення про порядок надання невитребуваних земельних ділянок (паїв) та нерозподілених земельних ділянок громадянам на умовах оренди на території Бородінської селищної ради (Положення додається).
2. Дане рішення набуває чинності з моменту його прийняття.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, екології та охорони навколишнього природного середовища.

Селищний голова

Іван КЮССЕ

ПОЛОЖЕННЯ

про порядок надання не витребуваних земельних ділянок (паїв) та нерозподілених земельних ділянок в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Бородінської селищної ради

Порядок надання не витребуваних земельних ділянок (паїв) та нерозподілених земельних ділянок в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Бородінської селищної ради (далі Порядок) розроблено відповідно до Конституції України, Земельного кодексу України, Цивільного кодексу України, Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», регулює порядок передачі невитребуваних земельних ділянок (паїв) та для ведення особистого селянського господарства в користування на умовах оренди на території Бородінської селищної ради Болградського району Одеської області.

Дане Положення розроблено з метою впорядкування умов надання та ефективного використання не витребуваних земельних ділянок(паїв та не розподілених земельних ділянок на території Бородінської селищної ради вільних земельних ділянок.

Основною метою запровадження Положення є створення рівноправних та прозорих умов виділення земельних ділянок за цільовим призначенням, забезпечення доцільного, економічного та ефективного використання і розпорядження землями, задоволення потреб територіальної громади та справедливої реалізації прав фізичних та юридичних осіб на отримання в оренду земельних ділянок

I. Загальні положення

1.1. На отримання земельної ділянки на умовах оренди мають право фізичні та юридичні громадяни України, які не мають заборгованості з сплати податків до державного та місцевих бюджетів. У разі надходження двох та більше заяв на отримання земельних ділянок в оренду, попереднє рішення про визначення орендаря приймає постійна комісія з питань земельних ресурсів та сільського господарства. Остаточне рішення про передачу земельних ділянок приймається на пленарному засіданні селищної ради.

Переважне право на отримання земельної ділянки, мають фізичні та юридичні особи, які раніше використовували земельну ділянку, відповідно до вимог Земельного та Податкового кодексу України і на масиві, де знаходиться земельна ділянка 75 відсотків усіх земельних ділянок використовуються цим землекористувачем.

У разі наявності майна або багаторічних насаджень на не витребуваній земельній ділянці, переважне право її оренди надається власнику нерухомості та багаторічних насаджень.

У разі необхідності проводити викорчовування багаторічних насаджень, землекористувач звільняється від орендної плати на один рік.

1.2. Передача земельних ділянок на умовах оренди проводиться за відповідним рішенням сесії Бородінської селищної ради про передачу в оренду земельних ділянок на основі поданої заяви відповідного зразку, або в інший спосіб передбачений законодавством..

1.3. Орендна плата за користування не витребуваною земельною ділянкою встановлюється на рівні орендної плати , яка склалася на відповідній території за користування земельними ділянками приватної власності або не менше ніж 10 % від нормативно-грошової оцінки земельної ділянки.

Наприклад: 700 кг / га x 5,0 грн.кг = 3500 грн./грн.

1.4. Орендна плата за користування нерозподіленими земельними ділянками встановлюється на рівні не менш 10 % від нормативно-грошової оцінки земельної ділянки.

1.4. Обов'язковими умовами договорів оренди земельних ділянок є:

- у разі появи власника або спадкоємця земельної ділянки договір має бути розірваний, а земельна ділянка передана власнику;

- у разі несвоєчасної сплати орендної плати орендарем протягом 60 календарних днів, такий договір вважається припиненим за згодою сторін;

11. Перелік документів для отримання земельної ділянки:

Фізична та юридичні особи для отримання земельної ділянки в оренду надають до Бородінської селищної ради наступні документи:

- Заява, в якій надається перелік земельних ділянок з кадастровими номерами або ксерокопіями сертифікатів;

- Свідоцтво про реєстрацію суб'єкта підприємницької діяльності;

- Копію Статуту підприємства;

- Копія паспорта фізичних осіб та керівника підприємства;

- Довідка про відсутність заборгованості з сплати податків до державного та місцевого бюджетів;

11. Прикінцеві положення

3.1. Це Положення набирає чинності з моменту його затвердження сесією Бородінської селищної ради.

3.2. Зміни та доповнення до цього Положення вносяться рішенням сесії Бородінської селищної ради.

Секретар селищної ради

Інна МЕЛЬНИК